

La **SMS Costruzioni Generali S.p.A.**, società leader a San Marino nel settore edile, è nata nel 1978 con il nome di San Marino Strade s.a. grazie alla passione ed al rilevate impegno profusi dai fondatori Ambrogio Rossini e Marino Rossi.

L'attività principale nei primi anni, è stata la costruzione di strade, acquedotti, fognature e la distribuzione del gas metano; lavori pubblici impellenti che lo stato di San Marino richiedeva tra gli anni '70 e '80.

Successivamente l'azienda ha ampliato la propria attività diventando impresa generale di costruzioni, realizzando opere ed infrastrutture sia pubbliche che private. Per mezzo delle conoscenze acquisite negli anni e della grande professionalità raggiunta, nel marzo 2000 la SMS Costruzioni Generali S.p.A. decide di aprire una stabile organizzazione in Italia con sede in Rimini (Rn), con lo scopo di poter portare sul territorio italiano la propria esperienza ed anche ampliare maggiormente i propri ambiti lavorativi e mercati. La costante crescita della società, che ambisce ad una sempre maggiore qualificazione imprenditoriale, conduce l'impresa al continuo confronto con le nuove tecnologie e con il mercato sia all'interno della Repubblica di San Marino, sia nel contesto più complessivo del mercato italiano.

Obbiettivo primario della SMS Costruzioni Generali S.p.A. oggi, è di investire in risorse umane e nuove tecnologie, per poter essere sempre competitiva su tutti i mercati e per soddisfare al meglio le esigenze del cliente. Tutto il personale di SMS Costruzioni Generali S.p.A. è estremamente qualificato, per garantire la sicurezza al Cliente di potersi affidare tranquillamente ad un'azienda continuamente aggiornata, all'avanguardia e rispettosa dei principi del "buon costruire".

SMS Costruzioni Generali S.p.A. è una azienda certificata UNI EN ISO 9001:2008 da parte dell'organismo di certificazione TÜV Italia. E' in corso di implementazione il Sistema di Gestione della Salute e Sicurezza sul Lavoro secondo lo standard OHSAS 18001:2007 che intendiamo certificare entro il primo semestre del 2010.

Tramite la società Protos SOA, la **SMS Costruzioni Generali S.p.A. è certificata e qualificata a partecipare ad appalti pubblici italiani in diverse tipologie di lavori**, in particolare nella categoria OG.1 (Edifici civili ed industriali) per un importo illimitato.

SMS Costruzioni Generali S.p.A. is a leading company in San Marino in the building sector, founded in 1978 with the name of San Marino Strade s.a. thanks to the passion and impressive commitment of partners Ambrogio Rossini and Marino Rossi.

Its main activity in the early years was the construction of roads, aqueducts, sewers and the distribution of methane gas; vital public works that the State San Marino needed in the 1970s-80s.

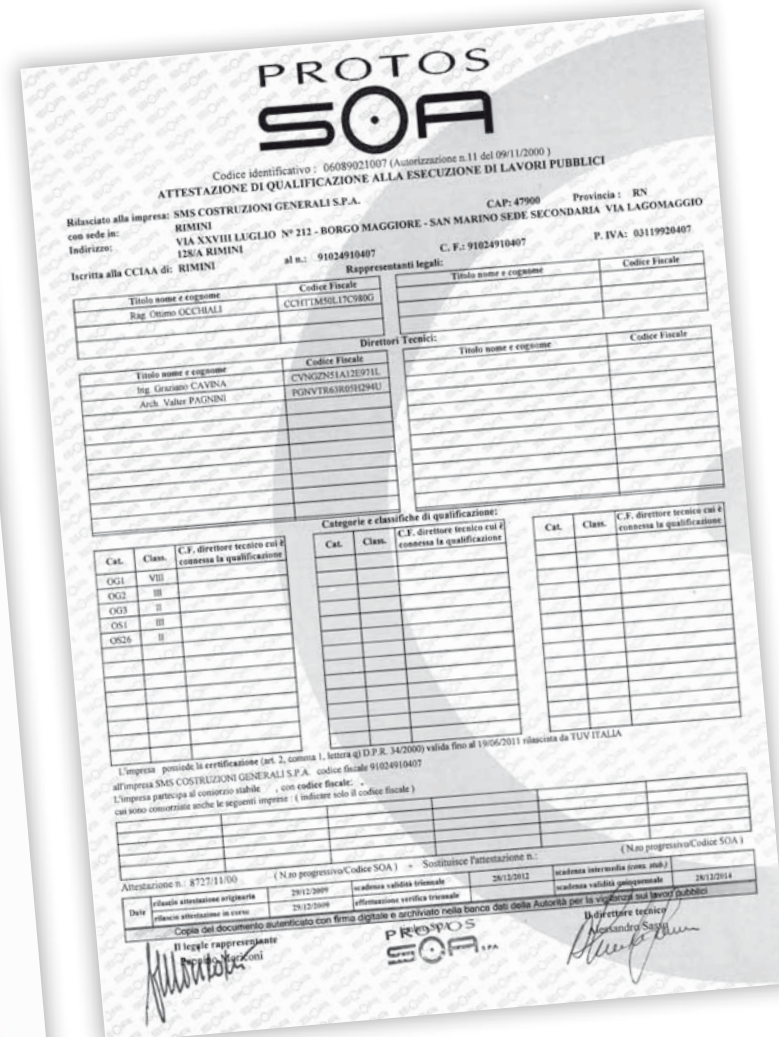
Subsequently, the Company expanded its operations to become a general construction group, implementing public and private works and infrastructures. Thanks to the skills acquired over the years and exceptional professional experience, in March 2000 SMS Costruzioni Generali S.p.A. decided to open a stable organisation in Italy with head offices in Rimini in order to offer its experience to Italy itself and also further extend its operating and market spheres. Constant growth of the company and its determination to achieve even stronger entrepreneurial qualification stimulated continual comparisons with new technologies and the market both in the Republic of San Marino itself and in the overall context of the Italian market.

The primary objective of SMS Costruzioni Generali S.p.A. today is to invest in human resources and new technologies to ensure constant competitiveness in all markets and satisfy client requirements in the best possible way. All personnel at SMS Costruzioni Generali S.p.A. is extremely qualified to ensure that clients can truly rely on a continually up-dated and avant-garde company that upholds the principles of "good building".

SMS Costruzioni Generali S.p.A. has UNI EN ISO 9001:2008 certification issued by TÜV Italy. Implementation of the Health and Safety at Work management system is underway in accordance with the OHSAS 18001:2007 standard that we intend to finalise in the first half of 2010.

SMS Costruzioni Generali S.p.A. has been certified and qualified by Protos SOA in order to take part in Italian tenders public for various kinds of project, particularly in the OG.1 category (civil and industrial buildings) for an unlimited amount.

Costruzioni Generali S.p.A.



SMS Costruzioni Generali S.p.A., tra i cardini della propria strategia imprenditoriale, pone la Qualità come elemento di riferimento nella realizzazione delle opere e nell'erogazione del servizio. La Direzione, attraverso l'ottimizzazione dell'organizzazione della gestione delle commesse e grazie al know how del personale, garantisce un costante presidio dei processi e delle attività in qualsiasi modo connesse con la qualità dei servizi e delle opere realizzate. L'impegno profuso dalla Direzione in tal senso è confermato dall'implementazione e dall'attuazione del Sistema di Gestione per la Qualità rispondente alla norma UNI EN ISO 9001 ed. 2008, considerando la certificazione dello stesso da parte di un ente di parte terza accreditato di prioritaria importanza. La Direzione considera quindi fondamentale la piena soddisfazione del Cliente verso il quale viene rivolta continua e costante attenzione con l'obiettivo di garantire il rispetto del contratto e delle disposizioni legislative applicabili.

La Direzione ritiene strategica la pianificazione dell'organizzazione attuando la continua attività di coinvolgimento, formazione e aggiornamento del personale a tutti i livelli. La documentazione del Sistema Qualità (Manuale della Qualità e dalla documentazione ad esso collegata) rappresenta il riferimento del personale per lo svolgimento delle attività secondo le aree di competenza. Gli indirizzi generali sui quali la Direzione ha approvato obiettivi specifici sono relativi:

- alla soddisfazione del cliente;
- alla solidità aziendale (fatturato e risultato di esercizio);
- alla capacità di garantire le migliori soluzioni tecnologiche (formazione continua del personale);
- all'efficacia dei processi (attraverso indicatori interni che permettono di migliorare l'intero sistema aziendale)
- alle competenze ed all'affidabilità dei fornitori (capacità di soddisfare i requisiti contrattuali)

Coerentemente ai principi della qualità SMS Costruzioni Generali S.p.A. ritiene il miglioramento continuo un elemento fondamentale per la crescita dell'impresa e della piena soddisfazione del Cliente. Al fine di verificare il regolare funzionamento del Sistema Qualità vengono effettuati degli audit periodici. Annualmente la Direzione riesamina l'adeguatezza del Sistema Qualità verificando il raggiungimento degli obiettivi annuali di Politica della Qualità, l'adeguatezza delle risorse e del Sistema Qualità stesso e l'andamento dei processi definendo le eventuali azioni correttive e preventive volte al miglioramento. La diffusione della Politica della Qualità e dei relativi obiettivi è garantita attraverso incontri periodici.

SMS Costruzioni Generali S.p.A., among the cardinal points of its entrepreneurial strategy, focuses on Quality as the reference element in the development of works and the supply of services. Company Management, through the optimisation of job order management and organisation and thanks to the know-how of its personnel, ensures constant supervision of processes and activities in any way connected with the quality of services and works. The commitment of Company Management in this regard is confirmed by the implementation of the Quality Management System in conformity with UNI EN ISO 9001:2008 standard, considering its certification by an independent accredited authority to be of vital importance. Company Management therefore considers full client satisfaction as fundamental and ensures continual and constant attention to clients with the objective of ensuring respect of contracts and applicable legislative dispositions.

Company Management believes that planning of organisation is strategic and implements continual activity to involve, training and update personnel at all levels. Quality system documentation (Quality Manual and related documentation) is the reference for personnel in performing their activities in accordance with areas of competence. The general approaches for which Company Management has approved specific objectives concern:

- client satisfaction;
- solidity of the company (turnover and operating financial results);
- capacity to ensure the best technological solutions (continual personnel training);
- effectiveness of processes (through in-house indicators that help improve the entire company system)
- skills and reliability of suppliers (capacity to meet contractual requisites)

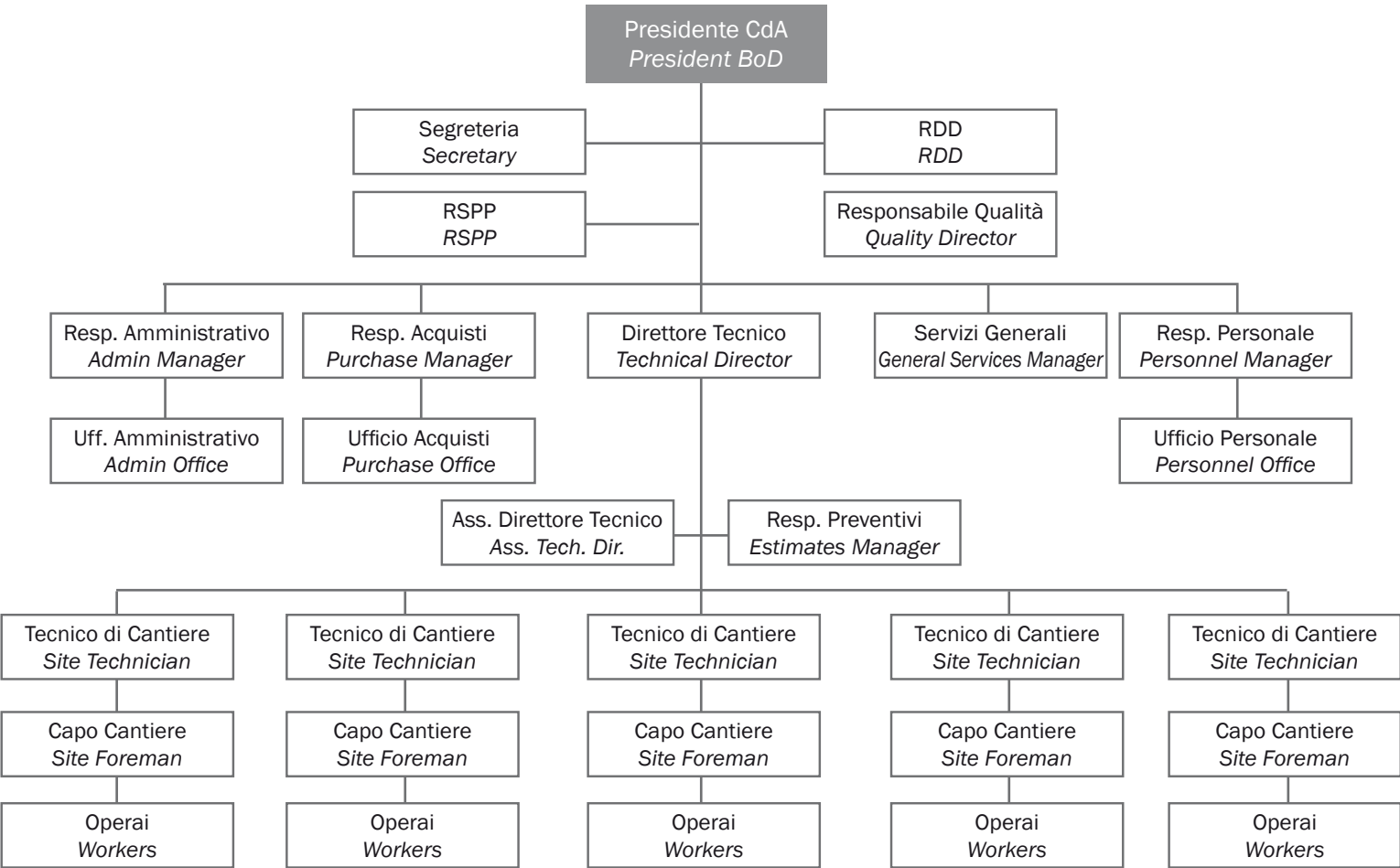
In keeping with quality principles, SMS Costruzioni Generali S.p.A. believes that continual improvement is a fundamental element for the growth of the company and the full satisfaction of clients. Regular audits are performed to verify correct operation of the Quality System. Every year, Company Management reviews the adequacy of the Quality System by verifying the attainment of annual Quality Policy objectives, the adequacy of resources and the Quality System itself and the trend for processes by defining any corrective and preventive actions to ensure improvement. The distribution of the Quality Policy and related objectives is assured through regular meetings.





ORGANIGRAMMA NOMINATIVO

PERSONNEL FLOW CHART



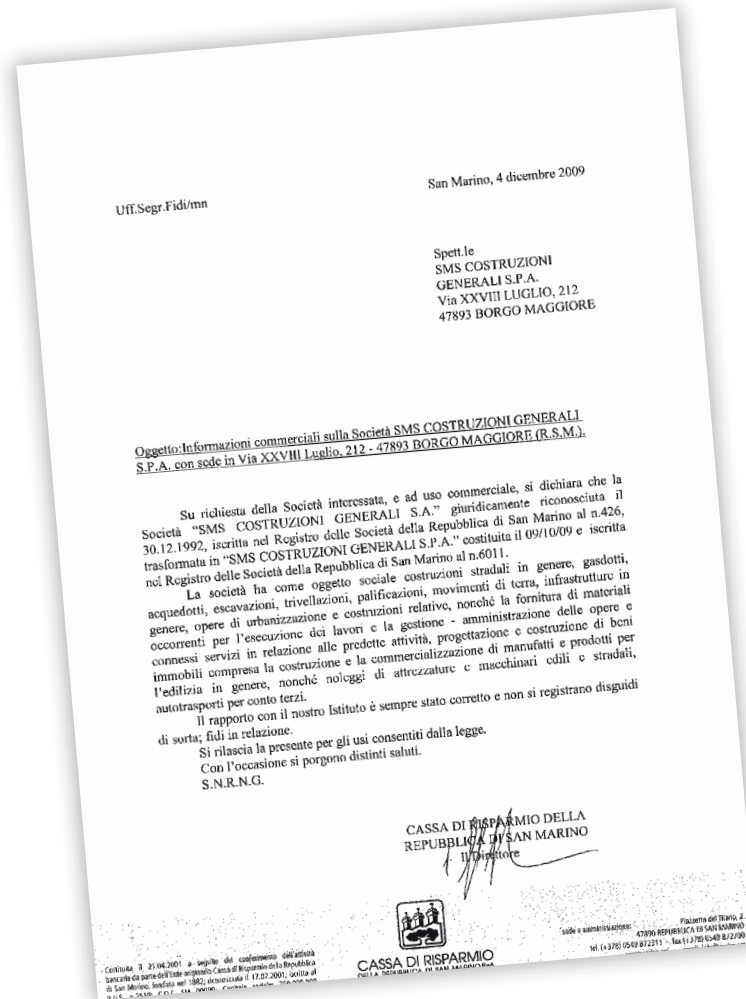
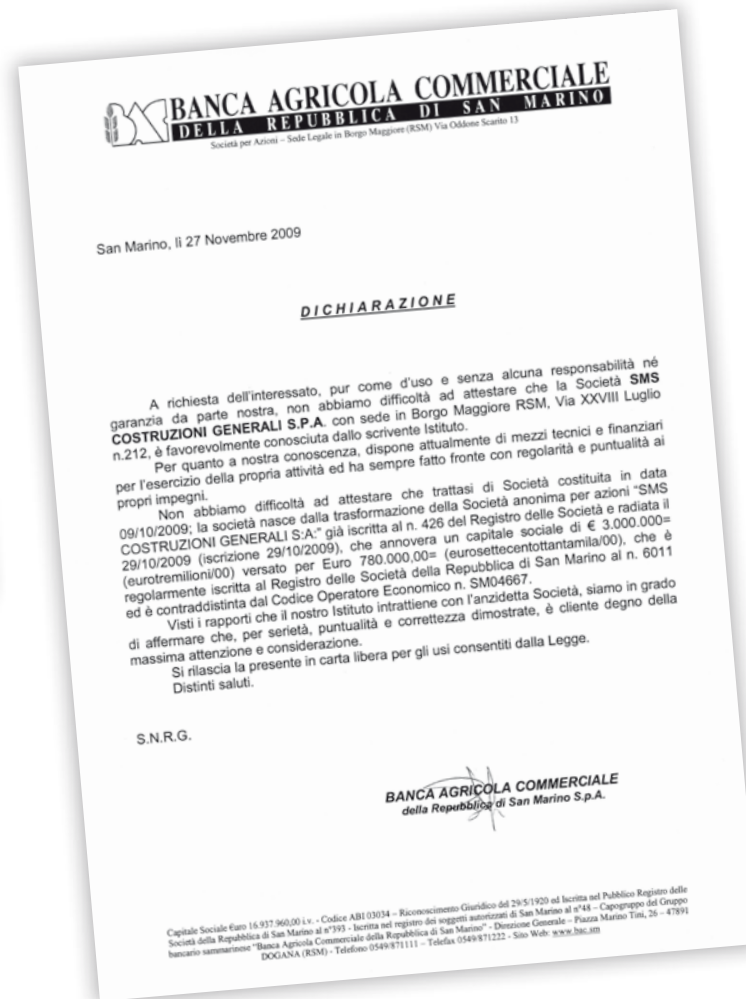
SMS

REFERENZE BANCARIE

BANK REFERENCES



BANCA AGRICOLA COMMERCIALE
DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO



CASSA DI RISPARMIO
DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.p.A.



SMS



SMS Costruzioni Generali S.p.A.

Ravenna

Realizzazione di una officina meccanica con annessi uffici.

Construction of a mechanical workshop with office annexes.



SMS Costruzioni Generali S.p.A.

Serravalle, Repubblica di San Marino

Realizzazione di un immobile destinato ad attività alberghiera.

Construction of a structure to be used as a hotel.



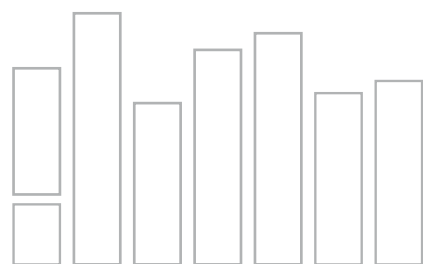


SMS Costruzioni Generali S.p.A.

Fiorina, Repubblica di San Marino

Realizzazione di struttura ricettiva per anziani.

Construction of an old people's home.





SMS Costruzioni Generali S.p.A.

Borgo Maggiore, Repubblica di San Marino

Realizzazione di un complesso immobiliare polifunzionale.

Construction of a multi-purpose property complex.



SMS Costruzioni Generali S.p.A.

Argenta (FE)

Realizzazione di opere edili per la costruzione di industria agro-alimentare.

Building work for an agro-food industry.

SMS



SMS



SMS Costruzioni Generali S.p.A.

Santarcangelo di Romagna (RN)

Realizzazione di un complesso immobiliare a destinazione produttiva, commerciale e direzionale.

Construction of a manufacturing, commercial and management property complex.



SMS Costruzioni Generali S.p.A.

Torre del Moro (FC)

Realizzazione di un complesso immobiliare polifunzionale.

Construction of a multi-purpose property complex.



SMS Costruzioni Generali S.p.A.

Chiesanuova, Repubblica di San Marino

Realizzazione di un edificio destinato a industria farmaceutica con annessi uffici.

Construction of a pharmaceutical industry building with office annexes.

SMS



SMS Costruzioni Generali S.p.A.

Faenza (RA)

Partecipazione alla realizzazione di opere edili per industria ceramica.

Participation in building work for the ceramics industry.



2007

2021



SMS Costruzioni Generali S.p.A.

Faenza (RA)

Realizzazione di un complesso logistico con formula "chiavi in mano".

Construction of a logistics complex with a "turnkey" formula.



SMS Costruzioni Generali S.p.A.

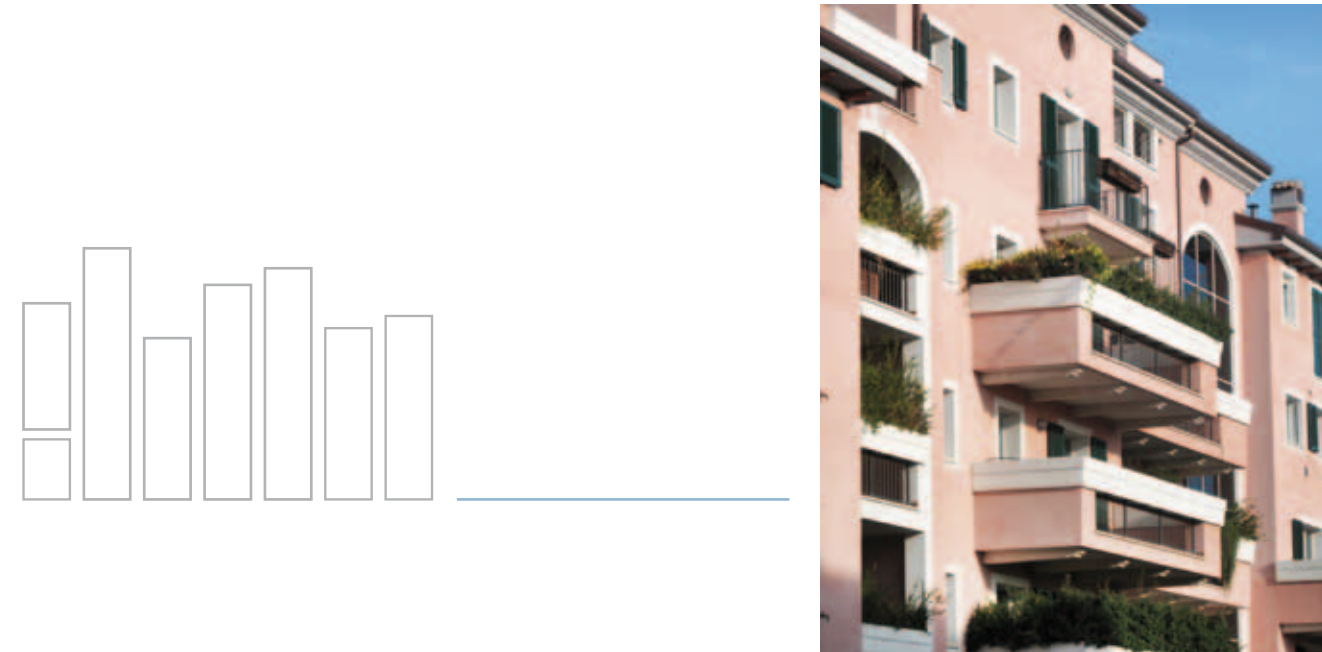
Acquaviva, Repubblica di San Marino

Realizzazione di un complesso immobiliare a destinazione residenziale.

Construction of a residential property complex.



SMS



SMS Costruzioni Generali S.p.A.

Rimini

Realizzazione di un complesso immobiliare a destinazione residenziale, dotato di due piani interrati sotto il livello del mare.

Construction of a residential property complex, with two basements below ground.





SMS Costruzioni Generali S.p.A.

Rimini

Realizzazione di un complesso immobiliare a destinazione commerciale.

Construction of a commercial property complex.

SMS

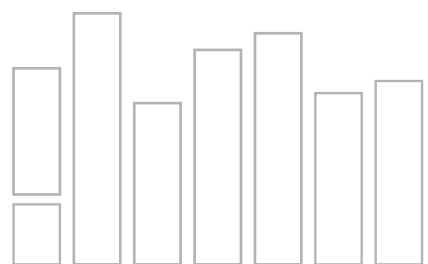


SMS Costruzioni Generali S.p.A.

Rovereta, Repubblica di San Marino

Partecipazione alla realizzazione di opere edili per ufficio.

Participation in building work for a factory.





SMS Costruzioni Generali S.p.A.

Borgo Maggiore, Repubblica di San Marino

Realizzazione di un complesso immobiliare a destinazione pubblica quale sede del Tribunale, Ufficio Tributario, Ufficio del Registro e Finanza Pubblica.

Construction of a public property complex - Court-House, Inland Revenue Offices, Registry Office and Public Finance Office.





SMS Costruzioni Generali S.p.A.

Gualdicciolo, Repubblica di San Marino

Partecipazione alla realizzazione di opere edili per industria meccanica.

Participation in building work for the engineering industry.

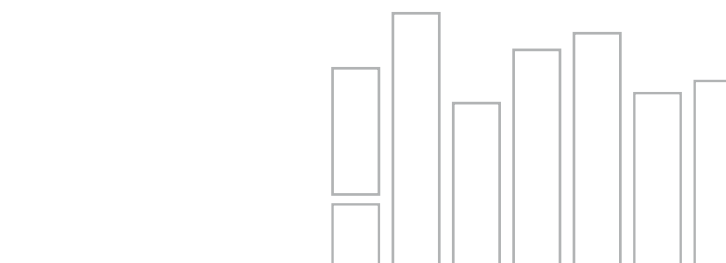


SMS Costruzioni Generali S.p.A.

Faetano, Repubblica di San Marino

Realizzazione di opere edili per la costruzione di una industria manifatturiera.

Building work for the manufacturing industry







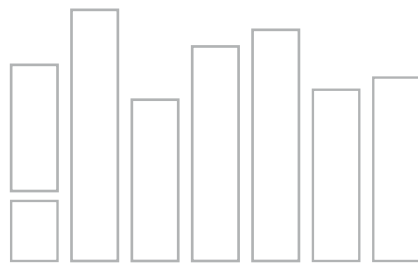
SMS Costruzioni Generali S.p.A.

Galavotto, Repubblica di San Marino

Realizzazione di un complesso immobiliare avente destinazione produttiva.

Construction of a production property complex.







SMS Costruzioni Generali S.p.A.

Valdragone, Repubblica di San Marino

Ristrutturazione e ampliamento di un immobile destinato ad attività alberghiera.

Restructuring and extension of a hotel building.



SMS Costruzioni Generali S.p.A.

Città, Repubblica di San Marino

Compartecipazione alla realizzazione di un complesso immobiliare con destinazione residenziale.

Collaboration in the construction of a residential property complex.



SMS



SMS Costruzioni Generali S.p.A.

Borgo Maggiore, Repubblica di San Marino

Realizzazione della stazione a valle della nuova funivia pubblica di stato.

Installation of the down-line station of the new State Public Cable Car.



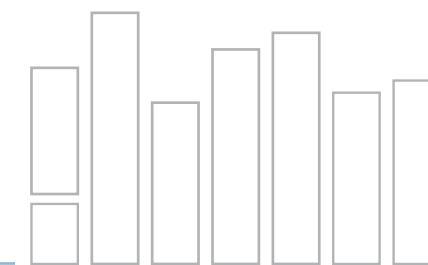


SMS Costruzioni Generali S.p.A.

Serravalle, Repubblica di San Marino

Compartecipazione ai lavori di realizzazione complesso immobiliare avente destinazione commerciale.

Collaboration in construction work for a commercial property complex.





SMS Costruzioni Generali S.p.A.

Città, Repubblica di San Marino

Compartecipazione alla realizzazione di un parcheggio costituito da sei piani interrati.

Collaboration in the construction of parking facilities comprising six basement levels.



Finito di stampare nel mese di Gennaio 2010
Ideazione e impaginazione: R&R Servizi Grafici - Rimini
Foto: PARITANI - Rimini