

La **SMS Costruzioni Generali S.p.A.**, società leader a San Marino nel settore edile, è nata nel 1978 con il nome di San Marino Strade s.a. grazie alla passione ed al rilevate impegno profusi dai fondatori Ambrogio Rossini e Marino Rossi.

L'attività principale nei primi anni, è stata la costruzione di strade, acquedotti, fognature e la distribuzione del gas metano; lavori pubblici impellenti che lo stato di San Marino richiedeva tra gli anni '70 e '80.

Successivamente l'azienda ha ampliato la propria attività diventando impresa generale di costruzioni, realizzando opere ed infrastrutture sia pubbliche che private. Per mezzo delle conoscenze acquisite negli anni e della grande professionalità raggiunta, nel marzo 2000 la SMS Costruzioni Generali S.p.A. decide di aprire una stabile organizzazione in Italia con sede in Rimini (Rn), con lo scopo di poter portare sul territorio italiano la propria esperienza ed anche ampliare maggiormente i propri ambiti lavorativi e mercati. La costante crescita della società, che ambisce ad una sempre maggiore qualificazione imprenditoriale, conduce l'impresa al continuo confronto con le nuove tecnologie e con il mercato sia all'interno della Repubblica di San Marino, sia nel contesto più complessivo del mercato italiano.

Obbiettivo primario della SMS Costruzioni Generali S.p.A. oggi, è di investire in risorse umane e nuove tecnologie, per poter essere sempre competitiva su tutti i mercati e per soddisfare al meglio le esigenze del cliente. Tutto il personale di SMS Costruzioni Generali S.p.A. è estremamente qualificato, per garantire la sicurezza al Cliente di potersi affidare tranquillamente ad un'azienda continuamente aggiornata, all'avanguardia e rispettosa dei principi del "buon costruire".

SMS Costruzioni Generali S.p.A. è una azienda certificata UNI EN ISO 9001:2008 da parte dell'organismo di certificazione TÜV Italia. E' in corso di implementazione il Sistema di Gestione della Salute e Sicurezza sul Lavoro secondo lo standard OHSAS 18001:2007 che intendiamo certificare entro il primo semestre del 2010.

Tramite la società Protos SOA, la SMS Costruzioni Generali S.p.A. è certificata e qualificata a partecipare ad appalti pubblici italiani in diverse tipologie di lavori, in particolare nella categoria OG.1 (Edifici civili ed industriali) per un importo illimitato.

SMS Costruzioni Generali S.p.A. is a leading company in San Marino in the building sector, founded in 1978 with the name of San Marino Strade s.a. thanks to the passion and impressive commitment of partners Ambrogio Rossini and Marino Rossi. Its main activity in the early years was the construction of roads, aqueducts, sewers and the distribution of methane gas; vital public works that the State San Marino needed in the 1970s-80s.

Subsequently, the Company expanded its operations to become a general construction group, implementing public and private works and infrastructures. Thanks to the skills acquired over the years and exceptional professional experience, in March 2000 SMS Costruzioni Generali S.p.A. decided to open a stable organisation in Italy with head offices in Rimini in order to offer its experience to Italy itself and also further extend its operating and market spheres. Constant growth of the company and its determination to achieve even stronger entrepreneurial qualification stimulated continual comparisons with new technologies and the market both in the Republic of San Marino itself and in the overall context of the Italian market.

The primary objective of SMS Costruzioni Generali S.p.A. today is to invest in human resources and new technologies to ensure constant competitiveness in all markets and satisfy client requirements in the best possible way. All personnel at SMS Costruzioni Generali S.p.A. is extremely qualified to ensure that clients can truly rely on a continually up-dated and avant-garde company that upholds the principles of "good building".

SMS Costruzioni Generali S.p.A. has UNI EN ISO 9001:2008 certification issued by TUV Italy. Implementation of the Health and Safety at Work management system is underway in accordance with the OHSAS 18001:2007 standard that we intend to finalise in the first half of 2010.

SMS Costruzioni Generali S.p.A. has been certified and qualified by Protos SOA in order to take part in Italian tenders public for various kinds of project, particularly in the OG.1 category (civil and industrial buildings) for an unlimited amount.





EAT	
• CERTIFIC	CERTIFICATO  Nr 50 100 7874 - Rev. 02  to utbestic cite / This is to certify that
T . CERTIFICADO	II. SISTEMA QUALITÀ DI THE QUALITY SYSTEM OF  Constructioni Generali S.p.A.  SMS COSTRUZIONI GENERALI S.p.A.  STABILE ORGANIZZAZIONI IN ITALIA VIA LAGORAGGIO 1280A  1-47900 RIMINI (RN)
部 ◆ CEPTWONKAT	E CORPONIES AI REQUISITY DELLA NORMA  MASSIEREN FOUND TO COMPLY WATHE FIRE REQUISIBLENTS OF  UNI EN ISO 9001:2008  Reterre si manusca della qualità per eventuali ontragili delle reclusione presenta della qualità per eventuali della desculuone della recomit ISO 9001:2008  Perito della residente della perito della desculuone of requisione della contractiona della desculuone of sequence della contractiona della recomitanta della de
CERTIFICATE ◆ 120 135 AT	Design, construction and restoration (Part 2014)  Souther & politicing air a busisty confirms all known (10 0001 2004 and an are recorded to prescribe air as trackly confirms are the south confirmed as the south (1000 2004 and an are recorded to prescribe air and an are recorded to prescribe air and an are recorded to prescribe air and an are recorded to a distinguish of the south air and an are recorded to a distinguish of the south air and a south air and
TIFIKAT . CER	Control of the presence continues as a control of the presence

128/A REMAIN		C. F.: 91024910407	Provincia: RN DARIA VIA LAGOMAGGIO P. IVA: 03119920407
alla CCIAA di: RIMINI			Codice Fincale
The second second	Codice Fiscale	Titolo nome e cognome	0 50000
Titola nome e cognome Rag Ottimo OCCHIALI	CCHTTM50L17C980G	The second	00000
Rag Ottimo Occini	A 60	The state of the s	F. F. F. F. F. C.
D' L' L' L' L L' L L'	Dirett	ori Tecnici: Titolo nome e cognome	Codice Fiscale
0-0-0-0	Codice Fiscale	Thursday, and the second	200 000 00
Titolo nome e cognume frig. Graziano CAVINA	CVNGZN51A12E971L PGNVTR63R05H294U	0 9 0 9 0 0	1000000
Arch. Valter PAGNINI	PONVIKESKESTES	1 0000000000000000000000000000000000000	2 0 0
1 5 6 5 6 5 6 5 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6		1000 p = p	100000000000000000000000000000000000000
of a graph of the		1 2 10 2 10 2 10	A THE PART OF THE
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		- 7 12 2 13	The second
250000		1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	OF THE STATE OF
10 8 10 W W. W		The second	
THE RESERVE OF THE	Catanaria e cla	ssifiche di qualificazione:	Class. C.F. direttore tecnico cui connessa la qualificazion
		C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione	Ciass. connessa la quanticato
Cat. Class. C.F. direttore tecnic		concess is described	The second second
OGI VIII			
OG2 III			100
OG3 II			
OSI III			1 0
0826 11		10	
V 18 7 1 1 1 1 1			
			- A - A - A
			OF 1 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 1
		0.0	A 10 / 10 A 10 A
N 100 . 00 .		to See al 19/06/2011 rilascista da	TUVITALIA
TO TO STAND	(art. 2, comma ), lettera q) D.P.R.	. 34/2000) valida fino al 19/06/2011 rilascista da 04910407	
L'impresa possiede la certificazione all'impresa SMS COSTRUZIONI GEN	ERALISPA. codice fiscale 910.	14910401	
all'impresa SMS COSTRUZIONI GEN L'impresa partecipa al coniorzio stabili cui sono coniorziate anche le seguenti	e con codice fiscare.	fiscale )	32 2
cui sono consorziate unche le seguenti	The state of the s		V A V P V A
	7 M 0 1 10 8		WALVAS
100 mm of 100 mm			(N.to progressivo/Codio
200 0 000	200 - 200		( Settle broth grant
	N to prosperstyo/Codice SO	A) - Sostituisce l'attestazione n.:	Asses intermedia (cons. stub.)
0	( N.10 progressivo/Codice SO	A) + Sostituisce l'attestazione n.: validità triennale 28/12/2012 sca	denta intermedia (cons. 1616.)
0	(N.10 progressiva/Codice SO 29/12/2009 scadenia 29/12/2009 effentasi	A) - Sostituisce l'attestazione n.:  valdesa triensale 25/12/2612 sca- mos verifics transale sca- ce archiviato nella banca dati della Autorità  P Reign SPAC 5	denta intermedia (cons. stub.)

**SMS Costruzioni Generali S.p.A.**, tra i cardini della propria strategia imprenditoriale, pone la Qualità come elemento di riferimento nella realizzazione delle opere e nell'erogazione del servizio.

La Direzione, attraverso l'ottimizzazione dell'organizzazione della gestione delle commesse e grazie al know how del personale, garantisce un costante presidio dei processi e delle attività in qualsiasi modo connesse con la qualità dei servizi e delle opere realizzate. L'impegno profuso dalla Direzione in tal senso è confermato dall'implementazione e dall'attuazione del Sistema di Gestione per la Qualità rispondente alla norma UNI EN ISO 9001 ed. 2008, considerando la certificazione dello stesso da parte di un ente di parte terza accreditato di prioritaria importanza.

La Direzione considera quindi fondamentale la piena soddisfazione del Cliente verso il quale viene rivolta continua e costante attenzione con l'obiettivo di garantire il rispetto del contratto e delle disposizioni legislative applicabili.

La Direzione ritiene strategica la pianificazione dell'organizzazione attuando la continua attività di coinvolgimento, formazione e aggiornamento del personale a tutti i livelli. La documentazione del Sistema Qualità (Manuale della Qualità e dalla documentazione ad esso collegata) rappresenta il riferimento del personale per lo svolgimento delle attività secondo le aree di competenza.

Gli indirizzi generali sui quali la Direzione ha approvato obiettivi specifici sono relativi:

- alla soddisfazione del cliente;
- alla solidità aziendale (fatturato e risultato di esercizio):
- alla capacità di garantire le migliori soluzioni tecnologiche (formazione continua del personale);
- all'efficacia dei processi (attraverso indicatori interni che permettono di migliorare l'intero sistema aziendale)
- alle competenze ed all'affidabilità dei fornitori (capacità di soddisfare i requisiti contrattuali)

Coerentemente ai principi della qualità SMS Costruzioni Generali S.p.A. ritiene il miglioramento continuo un elemento fondamentale per la crescita dell'impresa e della piena soddisfazione del Cliente. Al fine di verificare il regolare funzionamento del Sistema Qualità vengono effettuati degli audit periodici.

Annualmente la Direzione riesamina l'adeguatezza del Sistema Qualità verificando il raggiungimento degli obiettivi annuali di Politica della Qualità, l'adeguatezza delle risorse e del Sistema Qualità stesso e l'andamento dei processi definendo le eventuali azioni correttive e preventive volte al miglioramento

La diffusione della Politica della Qualità e dei relativi obiettivi è garantita attraverso incontri periodici.

SMS Costruzioni Generali S.p.A., among the cardinal points of its entrepreneurial strategy, focuses on Quality as the reference element in the development of works and the supply of services. Company Management, through the optimisation of job order management and organisation and thanks to the know-how of its personnel, ensures constant supervision of processes and activities in any way connected with the quality of services and works. The commitment of Company Management in this regard is confirmed by the implementation of the Quality Management System in conformity with UNI EN ISO 9001:2008 standard, considering its certification by an independent accredited authority

Company Management therefore considers full client satisfaction as fundamental and ensures continual and constant attention to clients with the objective of ensuring respect of contracts and applicable legislative dispositions.

Company Management believes that planning of organisation is strategic and implements continual activity to involve, training and update personnel at all levels. Quality system documentation (Quality Manual and related documentation) is the reference for personnel in performing their activities in accordance with areas of competence. The general approaches for which Company Management has approved specific objectives concern:

client satisfaction:

to be of vital importance.

- solidity of the company (turnover and operating financial results);
- capacity to ensure the best technological solutions (continual personnel training);
- effectiveness of processes (through in-house indicators that help improve the entire company system)
- skills and reliability of suppliers (capacity to meet contractual requisites)

In keeping with quality principles, SMS Costruzioni Generali S.p.A. believes that continual improvement is a fundamental element for the growth of the company and the full satisfaction of clients. Regular audits are performed to verify correct operation of the Ouality System.

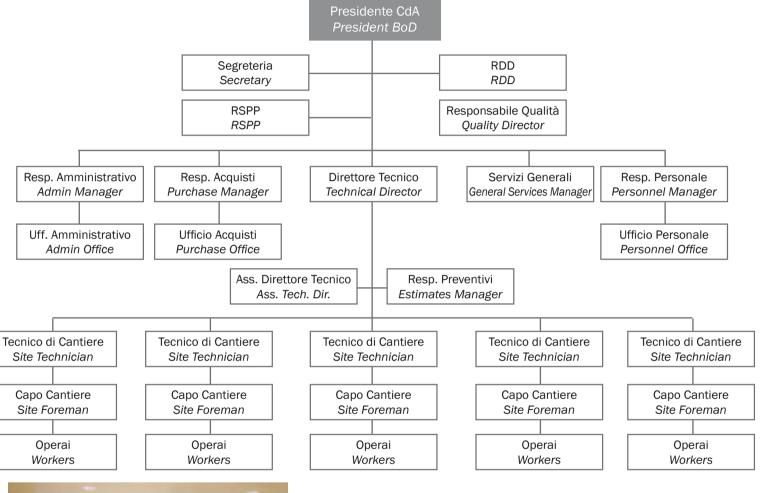
Every year, Company Management reviews the adequacy of the Quality System by verifying the attainment of annual Quality Policy objectives, the adequacy of resources and the Quality System itself and the trend for processes by defining any corrective and preventive actions to ensure improvement

The distribution of the Quality Policy and related objectives is assured through regular meetings.



# ORGANIGRAMMA NOMINATIVO

# PERSONNEL FLOW CHART





#### REFERENZE BANCARIE

### **BANK REFERENCES**





## BANCA AGRICOLA COMMERCIALE DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO



San Marino, li 27 Novembre 2009

#### DICHIARAZIONE

A richiesta dell'interessato, pur come d'uso e senza alcuna responsabilità né garanzia da parte nostra, non abbiamo difficoltà ad attestare che la Società SMS COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. con sede in Borgo Maggiore RSM, Via XXVIII Luglio n.212, è favorevolmente conosciuta dallo scrivente Istituto.

Per quanto a nostra conoscenza, dispone attualmente di mezzi tecnici e finanziari per l'esercizio della propria attività ed ha sempre fatto fronte con regolarità e puntualità ai propri impegni.

per l'esercizio della propria attività ed ha sempre tatto tronte con regularia e per propri impegni.

Non abbiamo difficoltà ad attestare che trattasi di Società costituita in data Non abbiamo difficoltà ad attestare che trattasi di Società anonima per azioni "SMS i COSTRUZIONI GENERALI S'A" pià sicritta al n. 425 del Registro delle Società e radiata il COSTRUZIONI GENERALI S'A" pià sicritta al n. 425 del Registro delle Società a radiata il corremilioni/00) versato per Euro 780.000.00= (euroremilioni/00) versato per Euroremilioni/00= (euroremilioni/00= (euroremilioni/00) versato per Euroremilioni/00= (euroremilioni/00= (euroremilioni/00=

di attermare che, per serieta, puntualità e correttezza dimostrate, è cliei: massima attenzione e considerazione. Si rilascia la presente in carta libera per gli usi consentiti dalla Legge. Distinti saluti.

S.N.R.G.

















Serravalle, Repubblica di San Marino

Realizzazione di un immobile destinato ad attività

Construction of a structure to be used as a hotel.









Ravenna

Realizzazione di una officina meccanica con annessi uffici.

Construction of a mechanical workshop with office annexes.









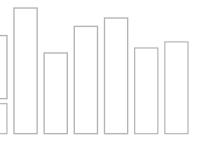




Fiorina, Repubblica di San Marino

Realizzazione di struttura ricettiva per anziani.

Construction of an old people's home.







Borgo Maggiore, Repubblica di San Marino

Realizzazione di un complesso immobiliare polifunzionale.

Construction of a multi-purpose property complex.









# Argenta (FE)

Realizzazione di opere edili per la costruzione di industria agro-alimentare.

Building work for an agro-food industry.

ood industry.

2009

14



Santarcangelo di Romagna (RN)

Realizzazione di un complesso immobiliare polifunzionale.

Construction of a multi-purpose property complex.













#### Rimini

Realizzazione di un complesso immobiliare a destinazione residenziale e alberghiero, con due piani interrati sotto il livello del mare.

Construction of a residential and hotel property complex, with two basements below ground.







## Santarcangelo di Romagna (RN)

Realizzazione di un complesso immobiliare a destinazione produttiva, commerciale e direzionale.

Construction of a manufacturing, commercial and management property complex.









### Torre del Moro (FC)

Realizzazione di un complesso immobiliare polifunzionale.

Construction of a multi-purpose property complex.









19

# Chiesanuova, Repubblica di San Marino

Realizzazione di un edificio destinato a industria farmaceutica con annessi uffici.

Construction of a pharmaceutical industry building with









## Faenza (RA)

Partecipazione alla realizzazione di opere edili per industria ceramica.

Participation in building work for the ceramics industry.













## Faenza (RA)

Realizzazione di un complesso logistico con formula "chiavi in mano".

Construction of a logistics complex with a "turnkey" formula.





Acquaviva, Repubblica di San Marino

Realizzazione di un complesso immobiliare a destinazione

Construction of a residential property complex.











#### Rimini

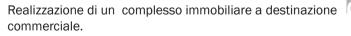
Realizzazione di un complesso immobiliare a destinazione residenziale, dotato di due piani interrati sotto il livello del

Construction of a residential property complex, with two basements below ground.

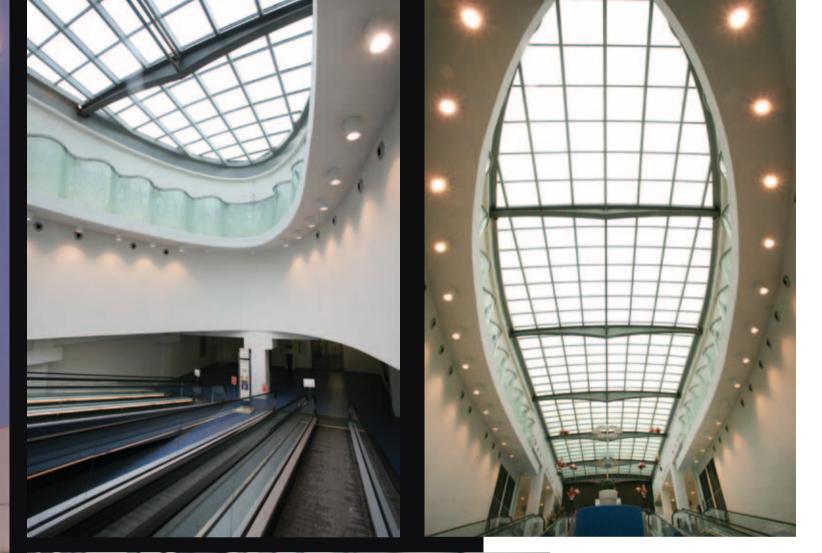








Construction of a commercial property complex.











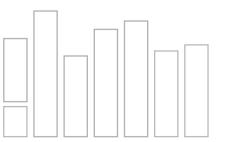




Rovereta, Repubblica di San Marino

Partecipazione alla realizzazione di opere edili per opificio.

Participation in building work for a factory.







Gualdicciolo, Repubblica di San Marino

Partecipazione alla realizzazione di opere edili per industria meccanica.

Participation in building work for the engineering industry.





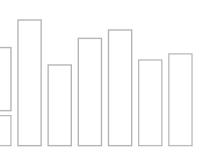
# Faetano, Repubblica di San Marino

Realizzazione di opere edili per la costruzione di una industria manifatturiera.

Building work for the manufacturing industry







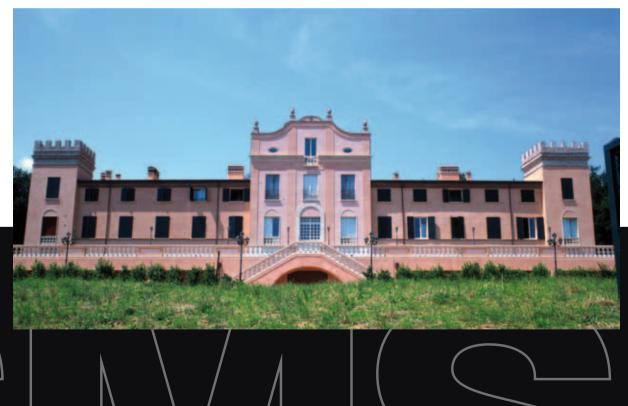


### Rimini

Ristrutturazione di un complesso immobiliare storico con destinazione residenziale.

Restructuring of an historic property complex for residential







36 37



#### Galavotto, Repubblica di San Marino

Realizzazione di un complesso immobiliare avente destinazione produttiva.

Construction of a production property complex.

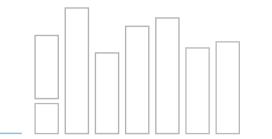


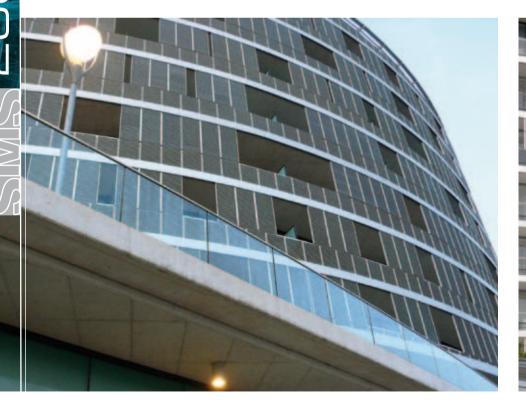




Compartecipazione alla realizzazione delle opere strutturali di un complesso immobiliare polifunzionale.

Collaboration in base building work for a multi-purpose property complex.















Valdragone, Repubblica di San Marino

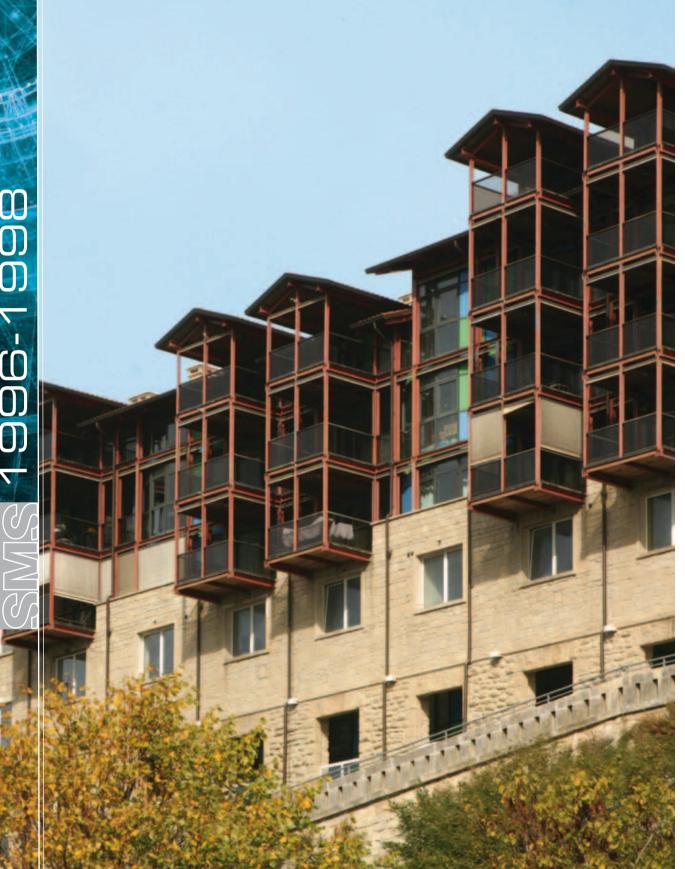
Ristrutturazione e ampliamento di un immmobile destinato ad attività alberghiera.

Restructuring and extension of a hotel building.











Città, Repubblica di San Marino

Compartecipazione alla realizzazione di un complesso immobiliare con destinazione residenziale.

Collaboration in the construction of a residential property







### Borgo Maggiore, Repubblica di San Marino

Realizzazione della stazione a valle della nuova funivia pubblica di stato.

Installation of the down-line station of the new State Public Cable Car.

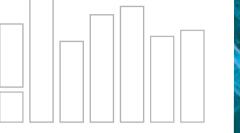




### Serravalle, Repubblica di San Marino

Compartecipazione ai lavori di realizzazione complesso immobiliare avente destinazione commerciale.

Collaboration in construction work for a commercial property complex.











Città, Repubblica di San Marino

Compartecipazione alla realizzazione di un parcheggio costituito da sei piani interrati.

Collaboration in the construction of parking facilities comprising six basement levels.

